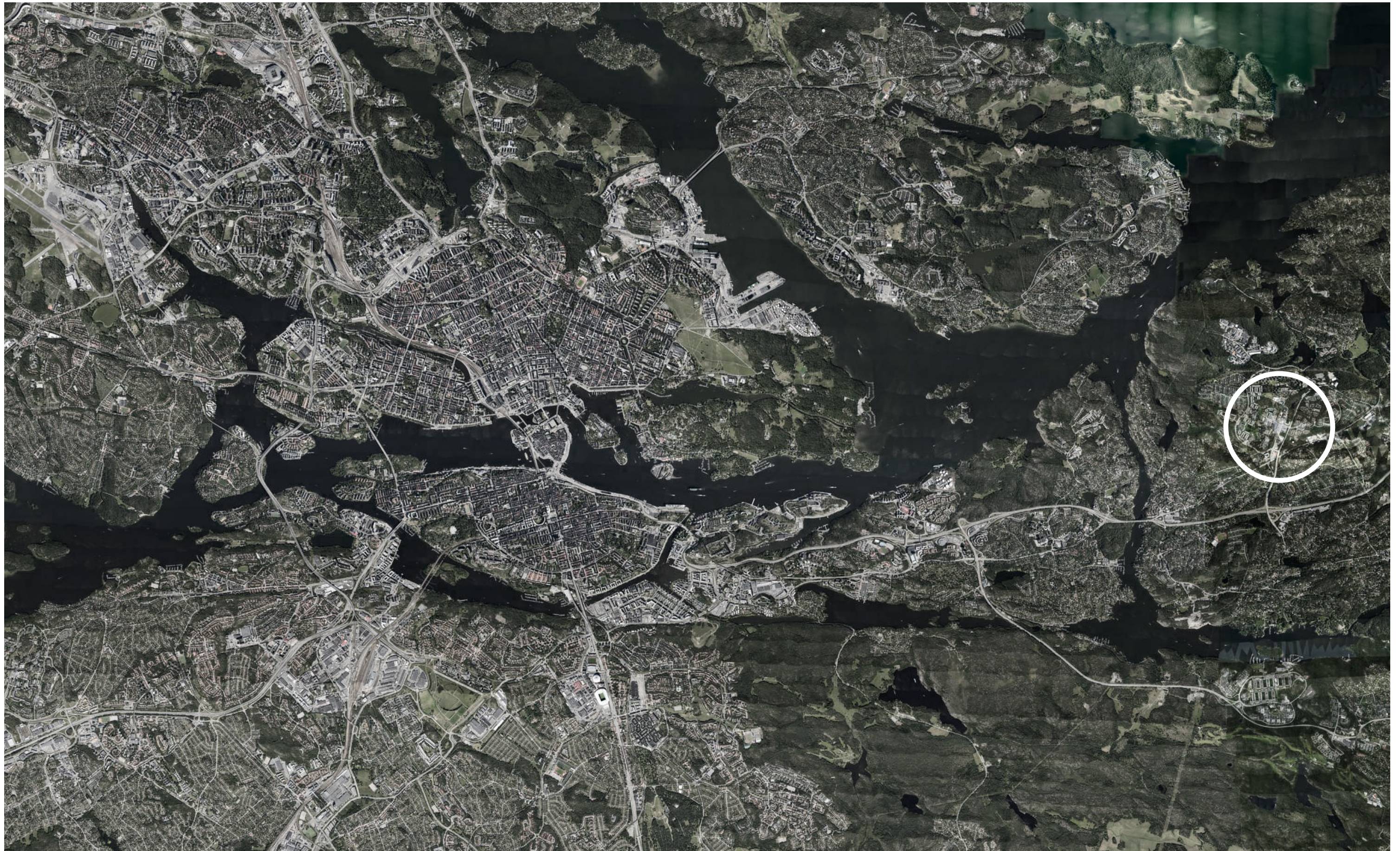


RÖDA LÄNGAN, ORMINGE

PÅBYGGNAD NYA BOSTÄDER

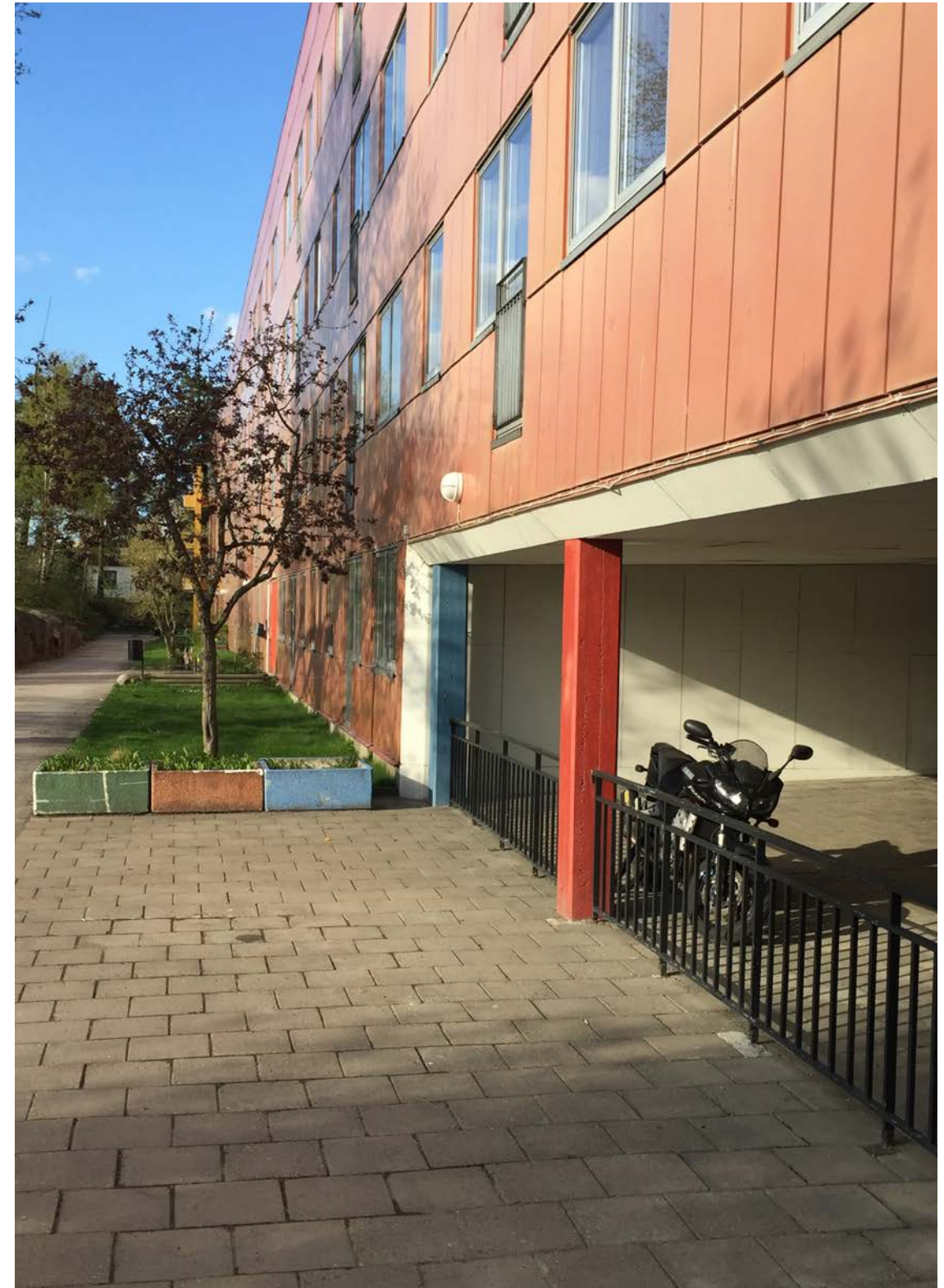
2015-07-01



Översiktskarta Orminge och centrala Stockholm
Orminge ligger i den östra delen av Nacka kommun, ca 15 km från Stockholm City



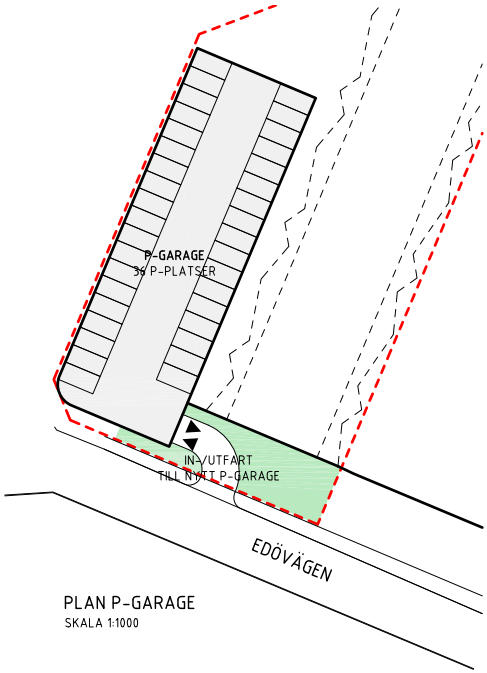
Översiktskarta Orminge Centrum
Röda Längan ligger på en höjd precis ovanför centrala Orminge



Bilder från platsen idag



SITUATIONSPLAN
SKALA 1:1000

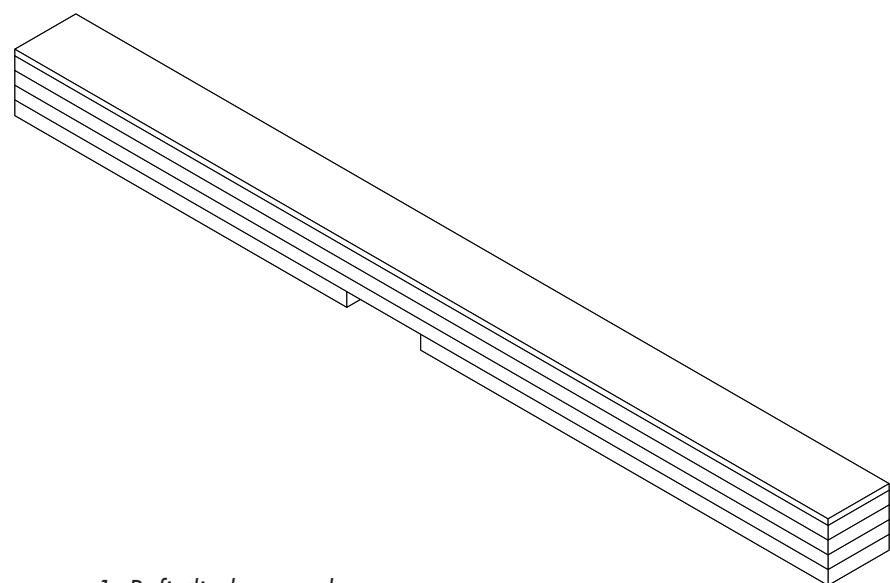


PARKERING

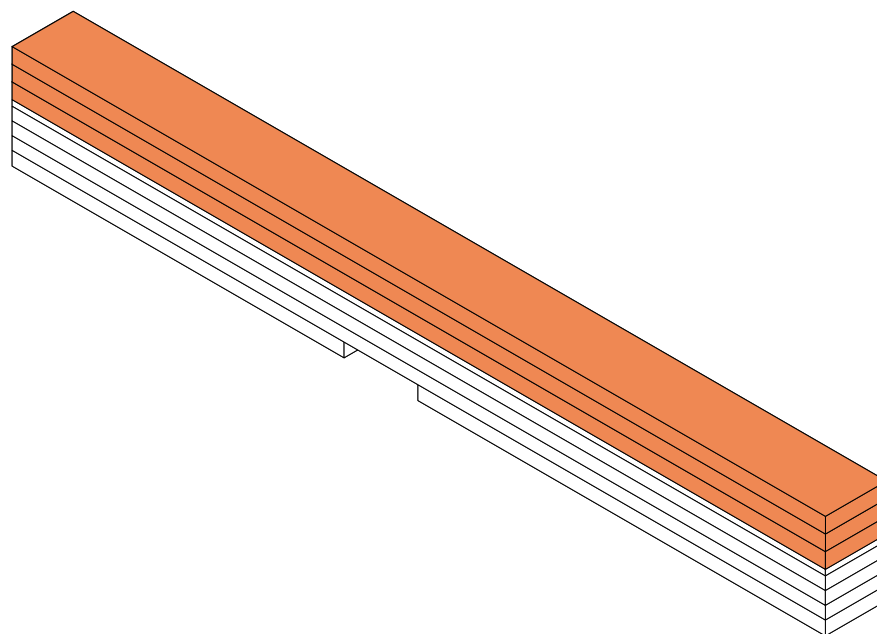
För att förse nya och existerande lägenheter med parkeringsplatser, kompletteras nuvarande markparkering med ett underjordiskt parkeringsgarage. Genom att utnyttja nivåskillnaden på tomten och placera infarten i slänten vid fastighetens södra kant, undviks skrymmande ramper för att lösa åtkomsten till parkeringsgaraget.

P-platser idag	
Totalt antal	20 st
Förslag	
Markparkering	48 st
P-garage	36 st
Totalt	84 st



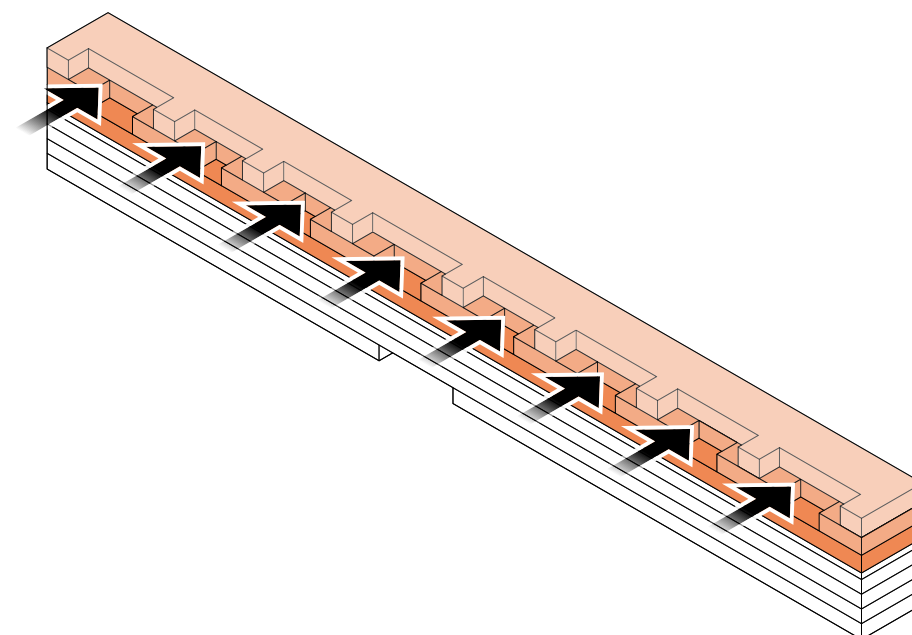


1. Befintlig byggnad



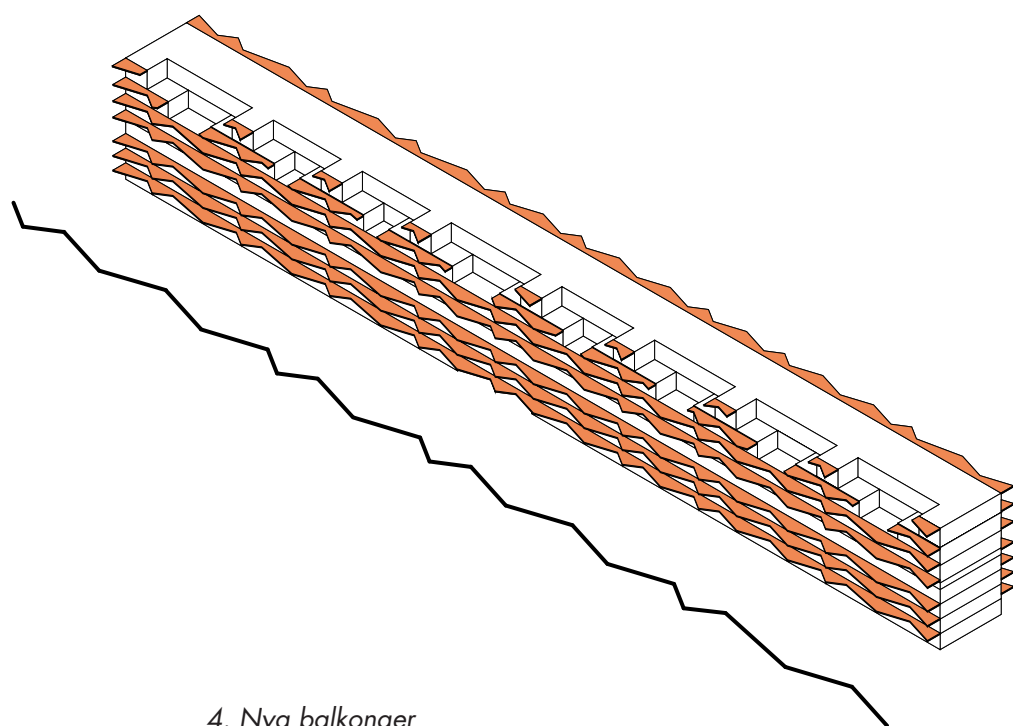
2. Tillbyggnad

Den befintliga byggnaden byggs på med tre våningsplan.



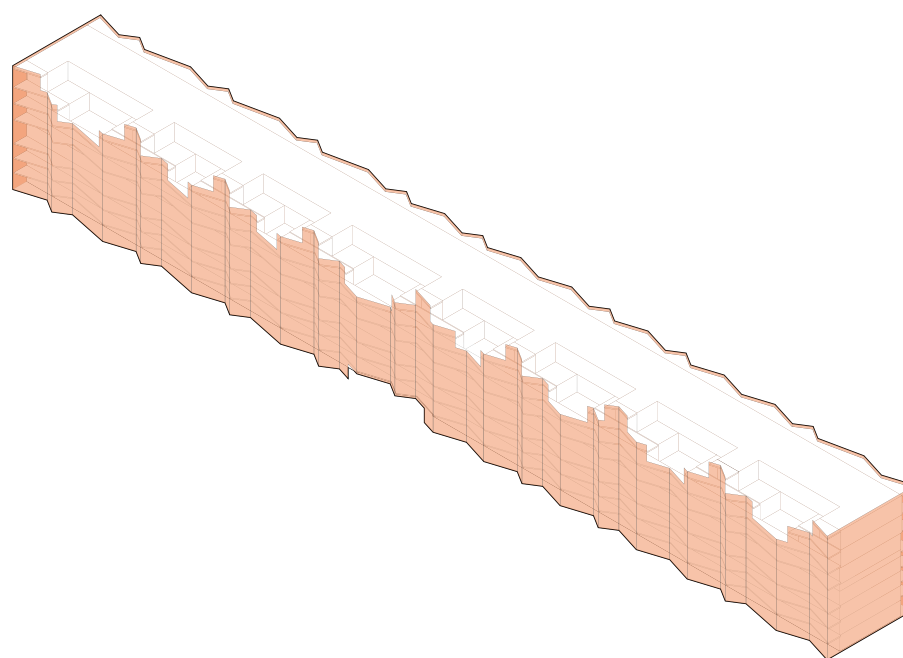
3. Inskjutna våningsplan

För att ge ett bra solläge mot väst skjuts de två övre våningsplanen in och bildar terrasser till plan sex och atrium till plan sju.



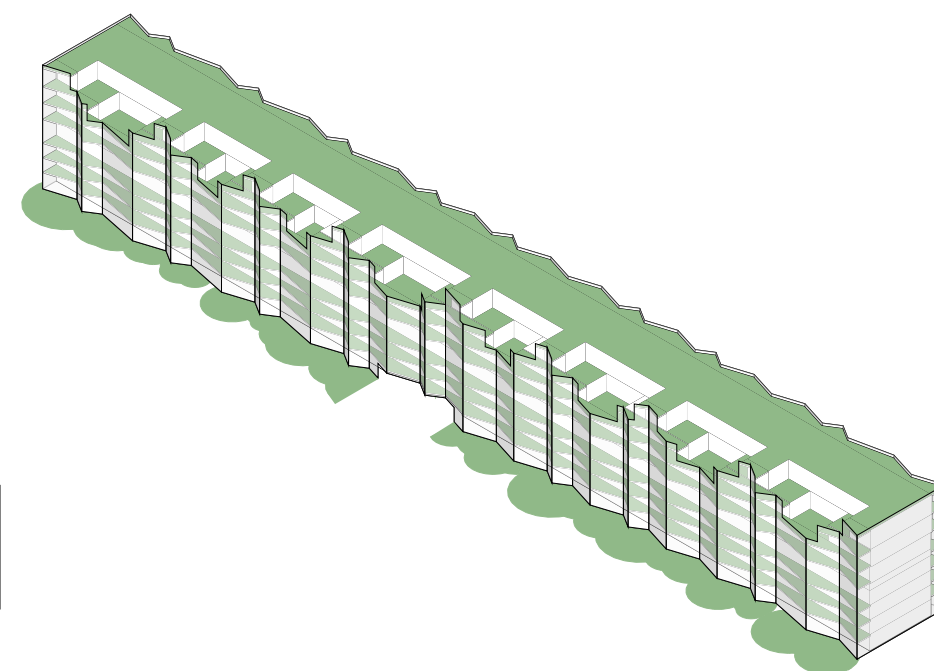
4. Nya balkonger

Samtliga våningsplan förses med balkonger. Balkongerna veckas för att bryta ner skalan. Dem är som djupast där det idag finns franska balkongdörrar.



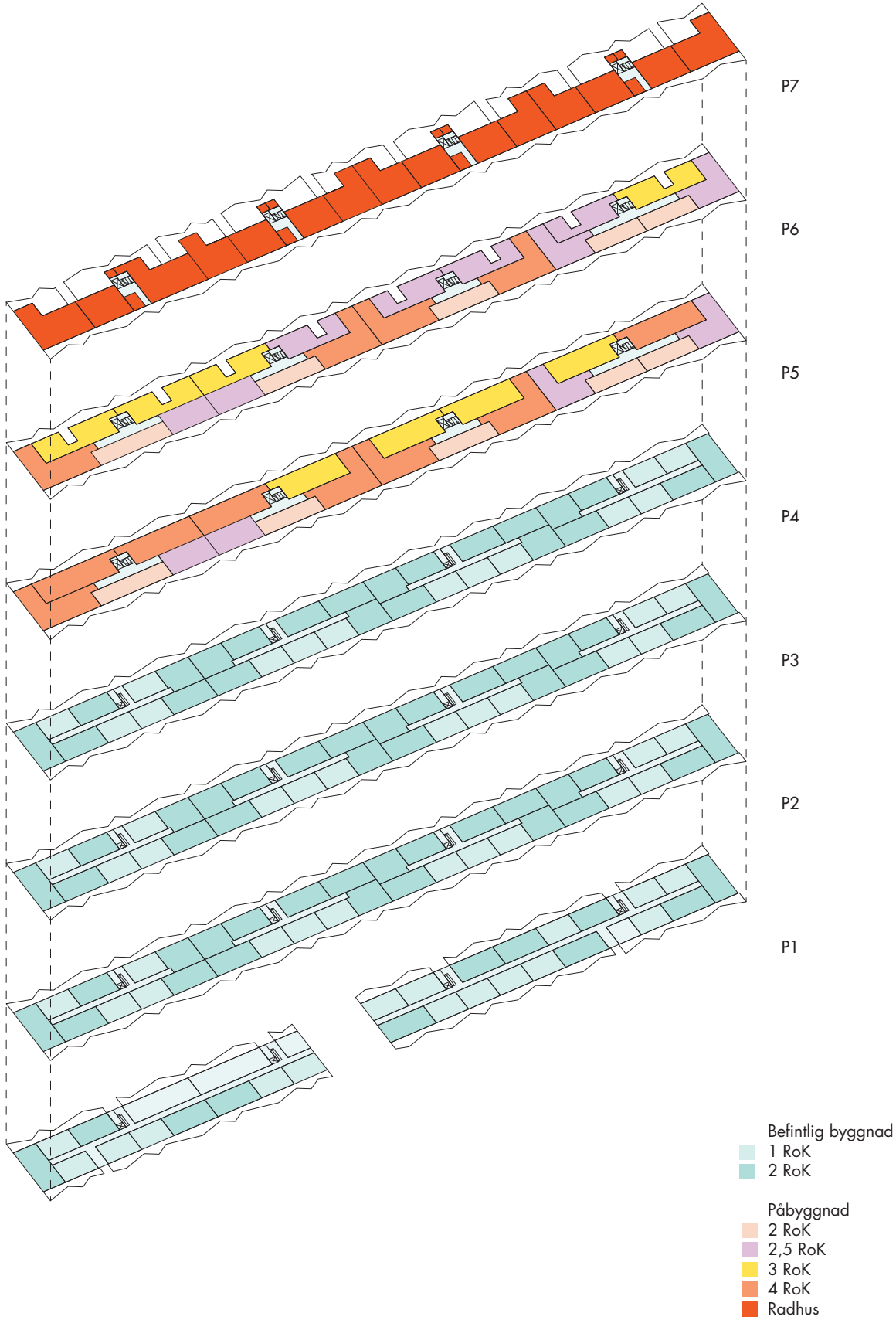
5. Skal

Balkongerna kläs i ett enhetligt yttre skal som ger fasaderna till den befintliga och nya delen ett sammanhållet uttryck.



6. Nya grönytor

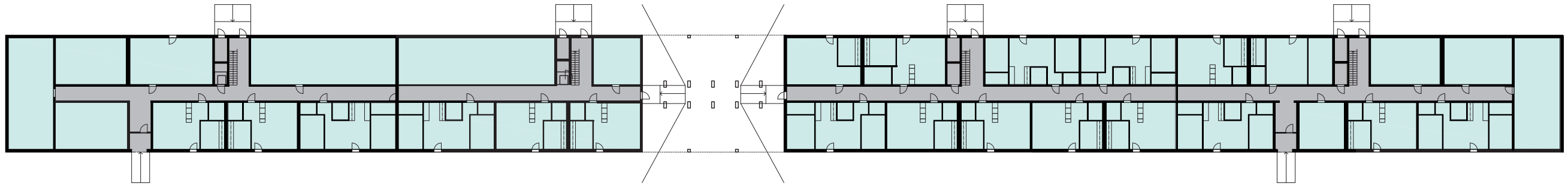
Alla lägenheter förses med stora gröna uterum som tillsammans med det gröna taket och odlingarna i markplan skapar nya sociala rum och ger liv åt platsen.



LÄGENHETSFÖRDELNING

Påbyggnaden består av i huvudsak större genomgående lägenheter och radhusliknande bostäder högst upp. De kompletterar nuvarande lägenheter, som nästan uteslutande är enkelsidiga med ett, respektive två rum och kök. Tillsammans blir det nu en bra mix av små och stora lägenheter där alla får tillgång till stora balkonger och terrasser.

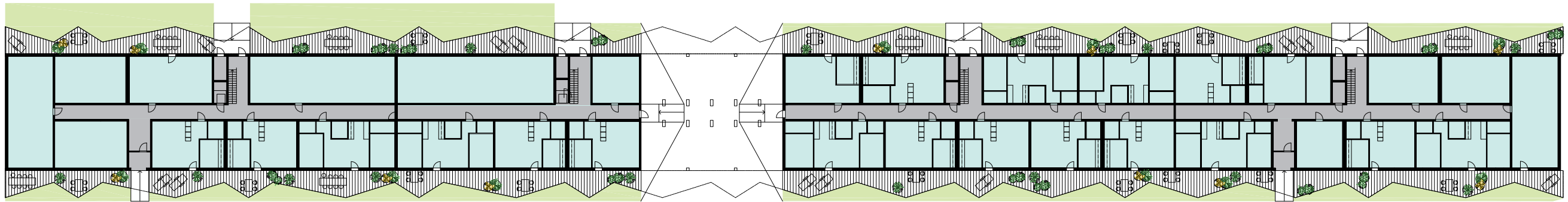
Befintlig byggnad	Antal lgh. BTA		BOA
Totalt (P1-4)	133st	8635m²	6488m²
Påbyggnad			
P5	21st	2240m ²	1789m ²
P6	21st	2150m ²	1683m ²
P7	15st	1760m ²	1357m ²
Totalt påbyggnad	57st	6150m²	4826m²
Totalt	190st	14785m²	11314m²



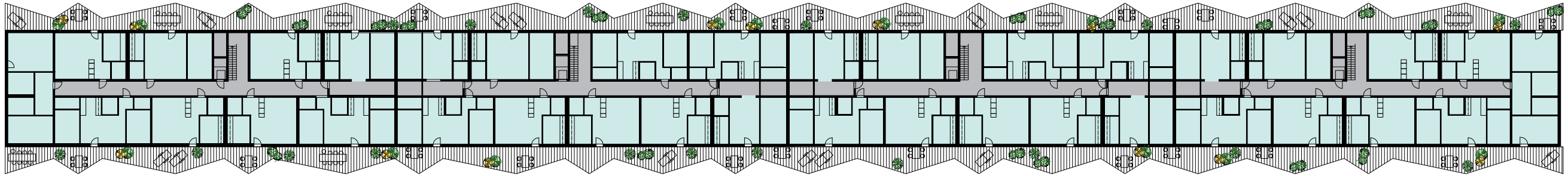
PLAN 1, BOTTENVÅNING
BEFINTLIGT HUS
SKALA 1:500



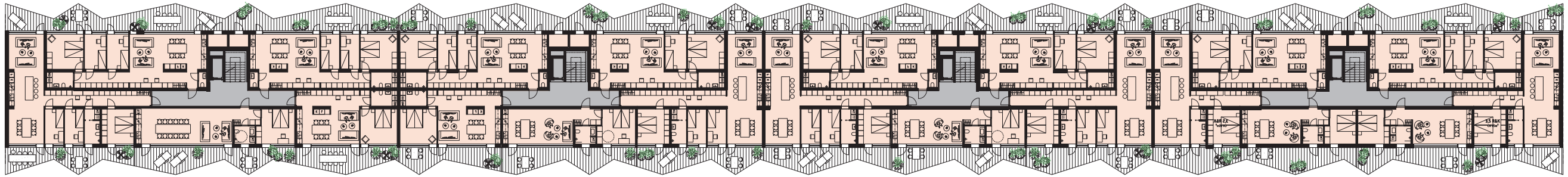
PLAN 2-4
BEFINTLIGT HUS
SKALA 1:500



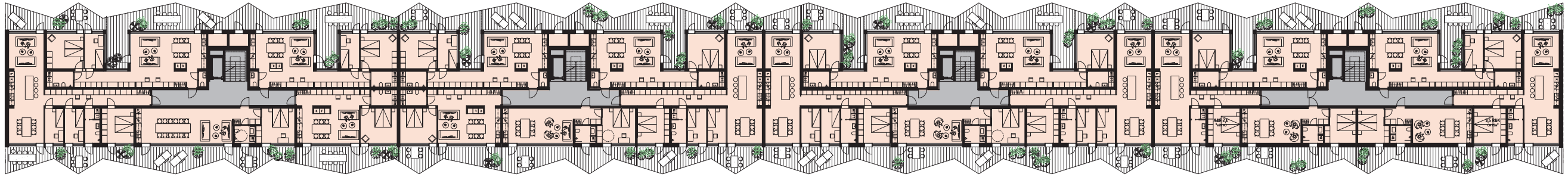
PLAN 1, BOI TENVÅNING
BEFINTLIGT HUS MED NYA TERRASSER
SKALA 1:500



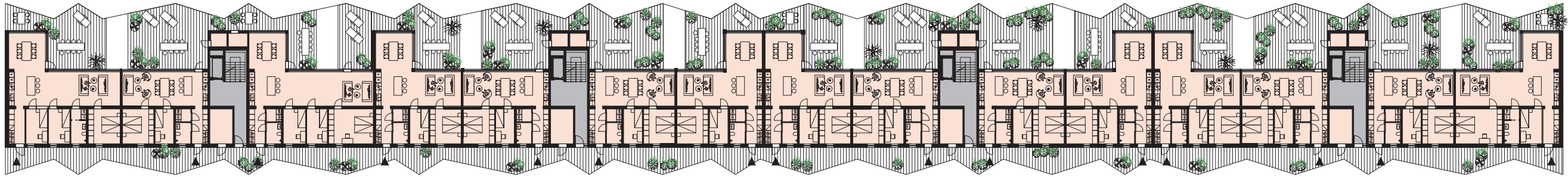
PLAN 2-4
BEFINTLIGT HUS MED NYA BALKONGER
SKALA 1:500



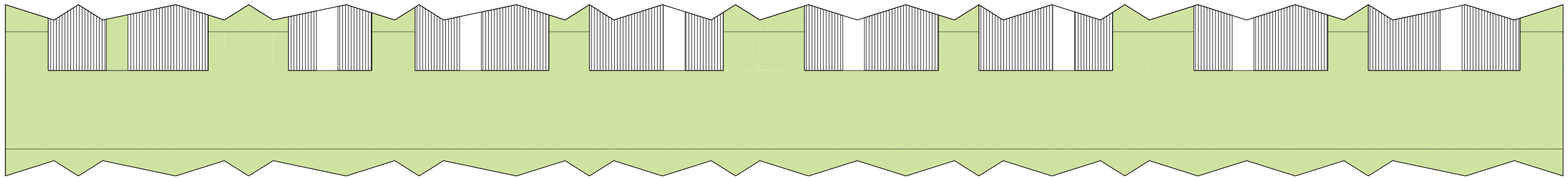
PLAN 5
PÅBYGGNAD
SKALA 1:500



PLAN 6
PÅBYGGNAD
SKALA 1:500



PLAN 7
PÅBYGGNAD
SKALA 1:500



TAKPLAN
PÅBYGGNAD
SKALA 1:500



TVÄRSEKTION
SKALA 1:200

NY PÅBYGGNAD I TRÄ

Genom att bygga på det befintliga fyrvåningshuset finns möjlighet att skapa nya bostäder på ett resurseffektivt sätt, samtidigt som miljöprestandan i det befintliga bostadshuset förbättras avsevärt.

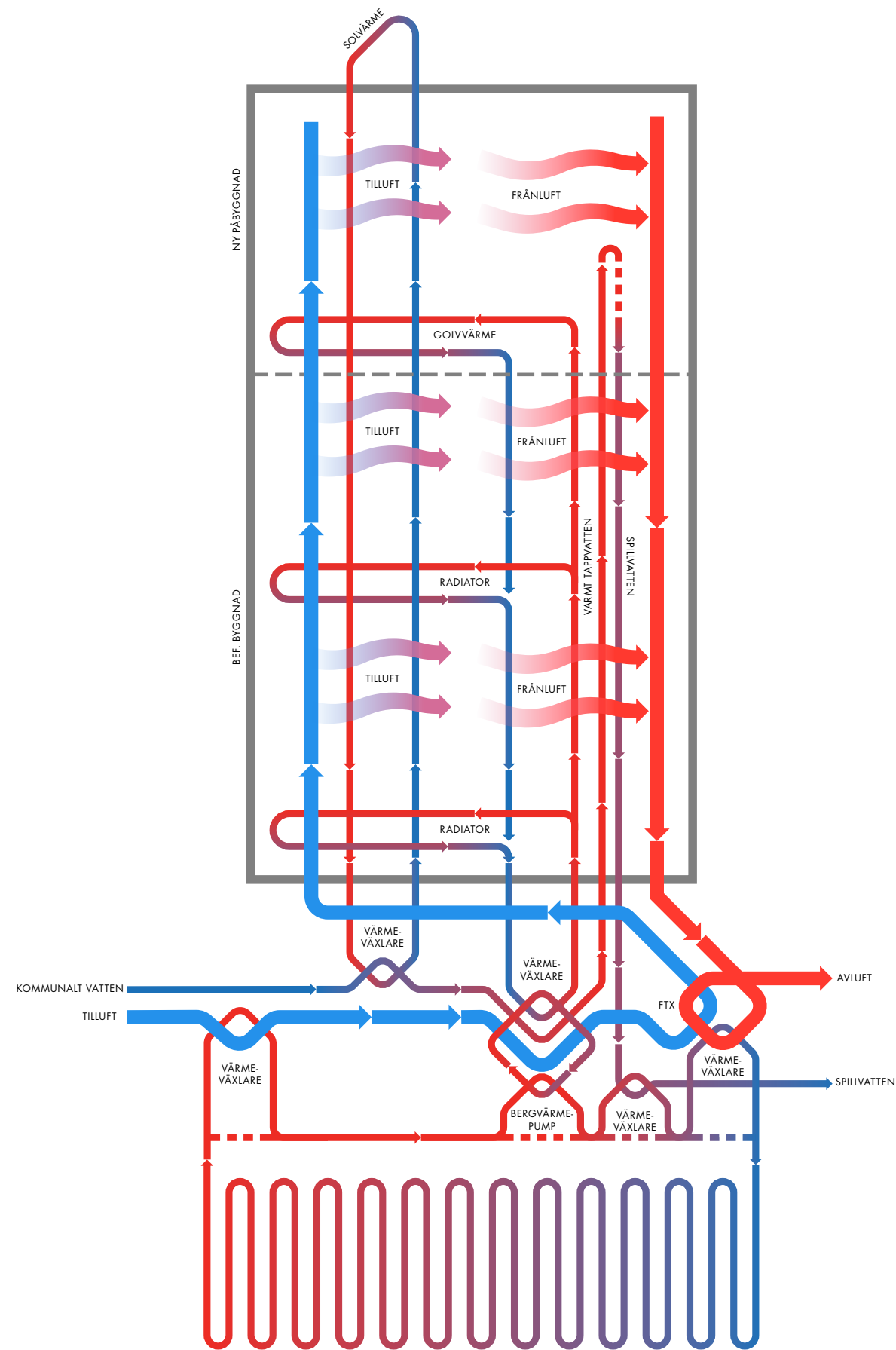
Påbyggnaden utförs av prefabricerade volymelement som innebär ett rationellt byggande och kort byggprocess på plats, till gagn för de boende i det befintliga huset. Trästommen i den nya delen av byggnaden innebär liten miljöpåverkan och inte minst låg vikt, vilket gör att den befintliga betongstommen kan användas som bas för hela tre nya våningsplan.

Genom att ta utgångspunkt i ett befintligt hus, minskar resursåtgången när redan existerande infrastruktur i form av trapphus, hisschakt och försörjningssystem runtomkring fastigheten kan återanvändas i samband med produktionen av nya bostäder. Stora energibesparingar görs i samband med konverteringen av byggnadens värme- och ventilationssystem, samtidigt som husets gröna tak och odlig på de nya stora balkongerna och marken närmast huset, bidrar till mer grönska och växtlighet i stadsrummet.

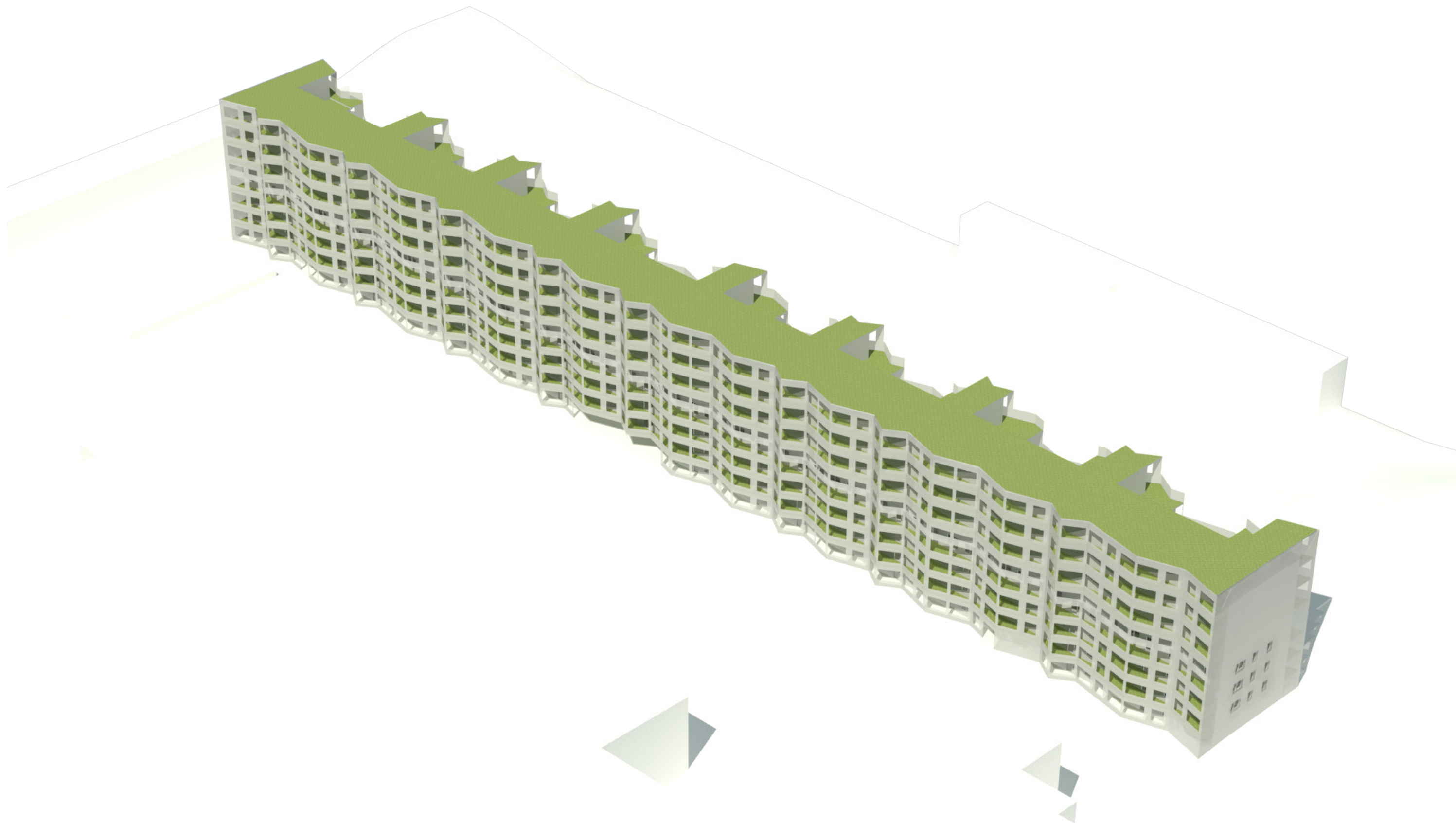
NYTT HÅLLBART VATTEN - & VÄRMESYSTEM

Nuvarande uppvärmningssystem ersätts med en bergvärmepump som verkar genom både ventilationssystemet samt de befintliga vattenburna radiatorerna och golvvärmen i de nya lägenheterna. Sommartid återförs värme till borrhålen, vilket både ger lägenheterna komfortkyla och ökar bergvärmepumpens verkningsgrad avsevärt senare under de kalla vintermånaderna.

Värmen i frånluften, både från befintliga och nya lägenheter, tillvaratas och återförs via bergvärme- och ventilationssystemet. Självdragsventilerna i fasad på existerande byggnad kopplas till nya tilluftskanaler som ger även dessa lägenheter möjlighet att förses med tilluft som har jämn och kontrollerad temperatur. Den nya påbyggnaden blir ett medel för att åstadkomma betydande energibesparingar även för den befintliga byggnaden.



Flödesschema vatten-, ventilation- & värmesystem



Fågelvy från nordost



Fågelvy från sydväst



Markvy från sydväst



FASAD MED SPEGELGLAS OCH ALLUMINIUMBEKLÄDNAD

Den befintliga fasaden målas silverfärgad samtidigt som de nya delarna förses med fasadskivor i metallglänsande aluminiumkomposit (tex Alucobond) i samma kulör. Både balkongerna till den befintliga och den nya delen av huset får ett enhetligt yttre skikt av svagt reflekterande spegelglas.

Genom att förse den nya och den gamla delen av byggnaden i samma material ges ett enhetligt intryck, samtidigt som skalan bryts ned av fasadens veckningar. Spegeleffekten i glaset suddar ut gränsen mellan vad som händer inne på balkongerna och vad som reflekteras av omgivningen.

Perspektiv fasad med spegelglas och
alluminiumbeklädnad

*balkonger och det yttre fasadlivet
blir ett stort växthus*



stora balkonger öppnar upp huset mot omgivningen



glasfasaden som ett sammanhållande yttre skikt



lek med reflektioner av landskapet runtomkring



spegelglas som både genomsiktig och reflekterande fasad på en och samma gång



FASAD MED SPEGELGLAS OCH ALLUMINIUMBEKLÄDNAD

Den befintliga fasaden återfår sin lyster genom att målas i befintlig röd färg, samtidigt som de nya delarna förses med fasadskivor i samma kulör. Både balkongerna till den befintliga och den nya delen av huset får ett enhetligt yttre skikt av genomskinligt metallnät. Även det i samma röda kulör som resten av huset.

Genom att förse den nya och den gamla delen av byggnaden i samma material ges ett enhetligt intryck, samtidigt som skalan bryts ned av fasadens veckningar. Transparensen bildar en tydlig gräns mot omgivningen, samtidigt som transparensen bidrar till att livet på balkongerna blir en del av omgivningen.

Perspektiv fasad med röda stål-kassetter och metallnät



tack vara fasadens veckning uppstår en dynamisk effekt när metallnätet skiftar i transparens beroende på vilken betraktningssvinkel



den enhetliga fasaden av metallnät får tydligt utskurna hål



växter klättrar i fasadnätet och blir den del av byggnadens uttryck