

- Blir det någon merkostnad för oss lägenhetsinnehavare?

Svar: Avsikten med hela projektet är att nyproduktionen helt ska finansiera ny fasad och balkonger och att ingen extra insats behöver betalas och det inte ska påverka avgifterna.

När förslag till avtal tecknats kommer detta redovisas på ny föreningsstämma för nytt beslut.

Om det inte blir något projekt av, har föreningen inga kostnader.

-Hur blir det med parkeringsplatser?

Svar: Det är projekterat för att det sammanlag skall var 90 parkeringsplatser.

- Hur blir det med tvättstugan?

Svar: De kommer inte användas av de nya lägenheterna eftersom dessa kommer ha egen tvätt-utrustning i lägenheterna.

- Hur blir det med förrådsutrymmen?

Svar: De nybyggda lägenheterna får egna förrådsutrymmen i sina lägenheter.

- När kan ombyggnationen börja?

Svar: Ansökan om att få bygga tar cirka ett år.

- Hur lång tid tar själva byggnationen?

Svar: Cirka ett år

- Bergvärme hur fungerar det? Exempel på hus som har detta

Man utvinner energi från borrade hål och återladdar dessa med bl.a. energi från ventilationen som går ut. Fakta i frågan kan läsas i Energihandboken ISBN 978-91-633-3324-8.

- Vad händer med hissarna under själva byggnationen?

Svar: Vid själva installationen av respektive hiss förbereder man det så att det handlar om korta perioder när man måste använda trapporna.

- Har man några funderingar beträffande sophanteringen.

Svar: Eftersom sophanteringen är en kostnad som ökar, söker man tidsenliga lösningar.

- Störande ljud under tiden?

Svar: Vi får räkna med att det är en byggarbetsplats under ett år. Men betydligt mindre störande ljud än tex vid ett stambyte.

- Vad kostar det om man bara sätter upp balkonger?

Svar: 100 000 kr per lägenhet vilket bekostas av bostadsrättsägaren.

- Om själva bygget inte blir av vem tar projekteringskostnaderna?

Svar: Vårt avtal med SBU innebär att de tar dessa kostnader.

- När beslutar man att starta bygget efter att kalkylen är klar?

Svar: För att bygget ska komma igång måste minst 80% av lägenheterna vara sålda.