



Org Nr: 769621-6881

Styrelsen för Brf Betsövägen

Org.nr: 769621-6881

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Org Nr: 769621-6881

Förvaltningsberättelse för Brf Betsövägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Orminge 46:4 och 46:5 i Nacka Kommun förvärvades 2013-01-31. Fastighet 46:5 har genom fastighetsreglering tillförts till fastighet 46:4 i samband med köpet.

Föreningens fastigheter består av flerfamiljshus på adresserna Betsövägen 4, 6, 8 och 10.

Styrelsen har sitt säte i Nacka kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	116	5 820
Hysesrätter	17	839
Lokaler	1	42
Parkeringar och garageplatser	14	0

Föreningens fastighet är byggd 1970 värdeår 1970.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa Försäkring. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna höjts med 2 %.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

- En golvbrunn installerades.
- Vissa maskiner i tvättstugan byttes ut.
- Uppgraderad ventilation och tillhörande elinstallation.
- Uppgradering av låssystem för porttelefon.
- Förberedelse för termostatsbyten på vissa stammar.

Utöver det planerade underhållet har föreningen under året bytt ut belysningen i samtliga uppgångar för ökad säkerhet. Föreningen har dessutom installerat postboxar för samtliga boende, vilket var ett krav från PostNord.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Entréer/Trapphus	Byte till säkerhetsdörr för hyreslägenheter
2021	Hyreslägenheter	Nya yttskikt på väggar
2021	Vatten & Avlopp	Stampsplining
2022-2023	Entréer/trapphus	Ommålning, byte av golv
2023	Fasad	Polering/ommalning
2023	Källare/förråd	Nya förrådsavskiljare och dörrar. Målning
2023	Ventilation	OVK och rengöring
2024	Hissar	Renovering
Återkommande	Badrum	Installation av golvbrunn när medlem renoverar
Återkommande	Värmesystem	Byte av radiatorventiler vid behov



Org Nr: 769621-6881

Förvaltningsberättelse för Brf Betsövägen

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2017	Trappa	Led Armaturer i trapphus.
2017	Hyresrätt	Ommålning av hyreslägenhet.
2017	Portar/Hissar	Byte av golvbeläggning i intréportar och hisssar.
2016	Värmehus	Utbyte av värmeundercentral.
2016	El	Utbyte av el-servis.
2016	Dörrar	Byte av 4 st entrédörrar.

Övriga väsentliga händelser

Under året har föreningen sålt 2 hyresrätter.

Betsövägen Vision

Förening startade genom stämmobeslut 2014, en utredning att skapa en byggrätt ovanpå fastigheten. Stämmobeslut har därefter beslutat att bilda ett projektbolag, Betsövägen Vision AB, som ägs till lika delar av föreningen och SBU AB. Vinsten av projektet delas i lika delar och ska i första hand säkerställa finansiering av nya balkonger med glasad fasad.

Detaljplanen vann laga kraft den 14 juli 2020. Föreningen har betalt kostnaderna om ca 12 miljoner via projektbolaget för detaljplan och exploateringsavtal till kommun samt lånat ut ytterligare 4 miljoner till projektbolaget, dvs totalt har föreningen lånat ut 16 miljoner till projektbolaget. I och med att kostnaderna är betalda till kommun och detaljplan har vunnit laga kraft har byggrätten ett värde om ca 60 miljoner. Idag är föreningen ägare till byggrätten. Projektbolaget ersätter föreningen med räntekostnaderna för lånet. Innan planen vann laga kraft säkerställdes föreningens utlägg av SBU AB.

Försäljningen av lägenheterna samt föreningens försäljning av byggrätten beräknas ske i början av 2022 och byggstart innan sommaren 2022. För föreningen innebär projektet att samtliga lägenheter får antingen balkong eller altan, huse får en ny fasad, och nya hissar installeras i samtliga trappuppgångar. Även entréer uppgaderas.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09. Vid stämman fanns 25 röstberättigade medlemmar. Därutöver hade ytterligare 1 medlem lämnat fullmakt. Totalt fastslogs röstlängden till 26 röstberättigade. Utöver ordinarie punkter uppdrog stämman att bereda förslaget om nya stadgar inför en extrastämma i slutet av året.

En extra föreningsstämma hölls 2020-11-24. Vid stämman fastställdes röstlängden till 17 röstberättigade personer varav två icke närvarande via fullmakt. Stämman fattade ett enhälligt beslut att styrelsens uppdaterade förslag till nya stadgar godtas. Ett andra godkännande på en stämma krävs för att stadgeförändringen ska fastslås.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-09 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Janne Hazell	Styrelseordförande
Eva Blohm	Sekreterare
Hjalmar Hagman	Ledamot
Kenneth Jensen	Ledamot
Christer Löfgren	Ledamot

Christer Löfgren, Eva Blohm och Kenneth Jensen valdes på den ordinarie stämman 2019.

Enligt stadgarna är de valda på 2 år och sitter därmed kvar. Stämman återvalde dessutom sittande ledamöter Janne Hazell och Hjalmar Hagman enligt valberedningens förslag.

Inga suppleanter valdes.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit två i förening.

Revisorer

Mats Lethipalo	Föreningsvald ordinarie
Adeco	Suppleant tillhandahållen av redovisningsbyrå

Valberedning

Valberedningen består av Helen Andersson och Bernt Bohlin.



Org Nr: 769621-6881

Förvaltningsberättelse för Brf Betsövägen

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 130 (129) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020 (2019). Under året har 5 (16) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste två åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift, kr/kvm	782	754
Totala intäkter kr/kvm*	865	869
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	109	71
Belåning, kr/kvm	9 219	7 737
Räntekänslighet	13,5%	11,8%
Totala driftkostnader kr/kvm	595	580
Energikostnader kr/kvm	198	250

**Nyckeltalet beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.*

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras föreningens medlemmar och hyresgäster räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.



Org Nr: 769621-6881

Förvaltningsberättelse för Brf Betsövägen

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrätts andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll (exklusive planerat underhåll), övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmarna och hyresgäster fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmarsushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	5 798	5 809	5 888	5 946	5 888
Resultat efter finansiella poster	-922	-1 089	-287	-947	-565
Soliditet	56,0%	60,0%	59,2%	57,0%	56,0%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		5 797 561
Rörelsekostnader	-	5 638 983
Finansiella poster	-	1 080 917
Årets resultat		-922 339
Planerat underhåll	+	704 479
Avskrivningar	+	950 362
Årets sparande		732 502
Årets sparande per kvm total yta		109



Org Nr: 769621-6881

Förvaltningsberättelse för Brf Betsövägen

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	69 033 876	15 400 343	516 150	-4 701 763	-1 088 527
Reservering till fond 2020			1 382 000	-1 382 000	
Reservering till fond 2019			1 382 000	-1 382 000	
Ianspråktagande av fond 2020			-704 479	704 479	
Balanserad i ny räkning				-1 088 527	1 088 527
Upplåtelse lägenheter	1 119 921	1 465 079			
Årets resultat					-922 339
Belopp vid årets slut	70 153 797	16 865 422	2 575 671	-7 849 811	-922 339

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-7 172 290
Årets resultat	-922 339
Reservering till underhållsfond	-1 382 000
Ianspråktagande av underhållsfond	704 479
Summa till stämmans förfogande	-8 772 150

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-8 772 150
-------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen
Resultaträkning

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 797 561	5 809 310
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-4 152 643	-4 036 476
Övriga externa kostnader	Not 3	-264 621	-236 480
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-271 357	-227 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-950 362	-950 362
Summa rörelsekostnader		-5 638 983	-5 450 800
Rörelseresultat		158 578	358 510
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 146	11 074
Rätekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 083 063	-1 458 111
Summa finansiella poster		-1 080 917	-1 447 037
Årets resultat		-922 339	-1 088 527



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	120 966 586	121 879 006
Inventarier och maskiner	Not 8	68 695	106 637
Pågående nyanläggningar	Not 9	90 000	0
		<u>121 125 281</u>	<u>121 985 643</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	5 700 000	5 700 000
		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>126 825 281</u>	<u>127 685 643</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		15 352	134
Övriga fordringar	Not 11	13 456 168	507 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	151 342	152 813
		<u>13 622 862</u>	<u>660 251</u>
Kassa och bank	Not 13	3 798 812	3 530 122
Summa omsättningstillgångar		<u>17 421 674</u>	<u>4 190 372</u>
Summa tillgångar		<u>144 246 955</u>	<u>131 876 015</u>



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 019 219	84 434 219
Yttre underhållsfond		2 575 671	516 150
		<u>89 594 890</u>	<u>84 950 369</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 849 811	-4 701 763
Årets resultat		-922 339	-1 088 527
		<u>-8 772 150</u>	<u>-5 790 290</u>
Summa eget kapital		<u>80 822 740</u>	<u>79 160 079</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	41 383 297	51 429 812
		<u>41 383 297</u>	<u>51 429 812</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	20 395 897	417 124
Leverantörsskulder		931 718	215 820
Skatteskulder		18 926	14 826
Övriga skulder	Not 16	64 798	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	629 579	638 354
		<u>22 040 918</u>	<u>1 286 124</u>
Summa skulder		<u>63 424 215</u>	<u>52 715 936</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>144 246 955</u>	<u>131 876 015</u>



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen
Kassaflödesanalys

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-922 339	-1 088 527
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	950 362	950 362
Kassaflöde från löpande verksamhet	28 023	-138 165
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 549 899	-4 216 710
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	776 021	15 391
Kassaflöde från löpande verksamhet	-10 745 855	-4 339 484
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-90 000	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-90 000	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	9 932 258	-417 151
Inbetalda insatser	2 585 000	3 230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	12 517 258	2 812 849
Årets kassaflöde	1 681 403	-1 526 635
Likvida medel vid årets början	3 530 122	5 056 757
Likvida medel vid årets slut	5 211 525	3 530 122

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10 år. Under året har komponenterna skrivits av med 10% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr.



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 552 659	4 388 680
Hyror	1 145 368	1 326 715
Övriga intäkter	108 041	93 914
Bruttoomsättning	<u>5 806 068</u>	<u>5 809 310</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-8 507	0
	5 797 561	5 809 310
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokaltvård	460 648	412 224
Reparationer	663 862	477 026
El	140 242	145 919
Uppvärmning	712 404	997 218
Vatten	433 254	529 326
Sophämtning	313 547	243 032
Fastighetsförsäkring	177 057	163 252
Kabel-TV och bredband	40 473	43 469
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	190 317	183 401
Förvaltningsarvoden	289 212	199 504
Övriga driftkostnader	27 148	28 016
Planerat underhåll	<u>704 479</u>	<u>614 089</u>
	4 152 643	4 036 476
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	0	10 353
Hyror och arrenden	11 438	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	78 303	21 312
Administrationskostnader	103 172	157 499
Extern revision	35 000	35 500
Konsultkostnader	<u>36 708</u>	<u>11 815</u>
	264 621	236 480
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	207 000	177 000
Övriga arvoden	4 000	1 500
Sociala avgifter	<u>60 357</u>	<u>48 982</u>
	271 357	227 482
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	535	0
Övriga ränteintäkter	<u>1 611</u>	<u>11 074</u>
	2 146	11 074
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 079 722	1 457 838
Övriga räntekostnader	<u>3 341</u>	<u>273</u>
	1 083 063	1 458 111



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	89 210 320	89 210 320
Ingående anskaffningsvärde mark	38 136 248	38 136 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 346 568	127 346 568
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-5 467 562	-4 555 142
Årets avskrivningar	-912 420	-912 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 379 982	-5 467 562
Utgående redovisat värde	120 966 586	121 879 006
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	62 000 000	62 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	26 000	26 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	39 000 000	39 000 000
Summa taxeringsvärde	101 026 000	101 026 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	189 709	189 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 709	189 709
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-83 072	-45 130
Årets avskrivningar	-37 942	-37 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 014	-83 072
Bokfört värde	68 695	106 637
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0
Not 10 Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i bostadsrätt	1 700 000	1 700 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	4 000 000
	5 700 000	5 700 000
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	14 601	14 102
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 412 713	0
Lån till Betsövägen Vision AB mot säkerhet	12 000 000	0
Övriga fordringar	28 854	493 202
	13 456 168	507 304



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	110 806	128 803
Upplupna intäkter	40 536	24 010
	151 342	152 813

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 13 Kassa och bank		
SEB	3 798 812	572 059
Övriga bankkonton	0	2 958 063
	3 798 812	3 530 122

Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	23538741	4,13%	2022-12-07	15 857 444	112 897
SEB	44734001	0,83%	2021-09-28	19 970 000	120 000
SEB	44734036	1,11%	2023-09-28	12 975 875	96 500
SEB	44734044	1,21%	2025-09-28	12 975 875	96 500
				61 779 194	425 897

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 59 649 709

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 41 383 297 51 429 812

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	70 000 000	70 000 000

Not 15 Skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld	20 395 897	417 124
	20 395 897	417 124

Not 16 Övriga skulder		
Momsskuld	64 798	0
	64 798	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	2 593	0
Förutbetalda hyror och avgifter	425 560	427 950
Övriga upplupna kostnader	201 426	210 404
	629 579	638 354

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



Org Nr: 769621-6881

Brf Betsövägen

Noter

2020-12-31

2019-12-31

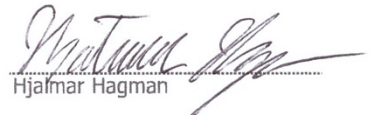
Stockholm, den



Janne Hazell



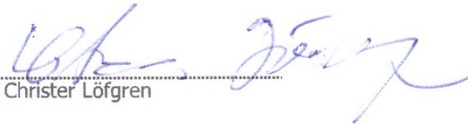
Eva Blohm



Hjalmar Hagman



Kenneth Jensen



Christer Löfgren

Min revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Mats Lethipalo
Adeco

Av föreningen vald revisor