

Mäklarinformation

Brf Betsövägen

Fastigheten/föreningen

Huset är byggt 1970.

Ägare av fastigheten innan ombildning till bostadsrättsförening var Wallenstam

Ombildningen skedde 2013.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

Antal lägenheter totalt - 132

I slutet av 2020 fanns det 17 hyres-lägenheter kvar i fastigheten, mestadels 1:or.

I föreningen finns det: 56 1:or, 75 2:or, och 1 3:a.

Föreningen hyr för närvarande ut 1 källarlokal.

Föreningen godkänner juridisk person som köpare.

Gemensamma utrymmen

Förråd ingår till varje lägenhet, storlek varierar mellan 3-8 Kvm.

Det finns en tvättstuga med fyra tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp. Det finns även en grovtvättmaskin. Samt en mangel.

Avgift:

Avgiften har höjts med 1-2 % årligen de senaste tio åren.

Stamspolning genomfördes 2017. Stambyte har inte gjorts.

Vision Betsövägen:

Eventuellt kommer det i framtiden att byggas fler våningar på den befintliga byggnaden. De boende uppdateras löpande med information kring projektet.

Parkering:

Det finns 14 platser för boende. Dessa kostar 350:-/månad. I dagsläget är det kö.

Det finns också 4 avgiftsbelagda gästparkeringar.

Städning:

Sker en gång i vecka av Lundqvist-gruppen.

Uppvärmning

- Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Värme och Vatten ingår i avgiften

Kabel-tv

- ComHem och Bredbandsbolaget finns i fastigheten, med ett basutbud från Comhem som ingår i avgiften
- Abonnemang för ytterligare TV innehåll, samt Internet, tecknas direkt med leverantören

Hemsida

- Föreningen har en hemsida: www.betsoe.se

Renoveringar

- Byte av LED armatur i trapphus 2020.
- Installation av postboxar på entréplan 2020
- Byte till porttelefon och nyckeltaggar 2019
- OVK, är gjord 2018.
- Radonmätning är gjord och godkänd 2018
- Byte av golvbeläggning i entréer och hissar 2016

- Utbyte av värmeundercentral 2016
- Utbyte av el-servis 2016
- Byte av radiatorventiler görs vid behov
- Renovering av balkonger och fasad beräknas ske i samband med att Vision Betsövägen realiserar. Beräknad start 2022.
- Det avsätts pengar varje år enligt stadgarna till en yttre fond för renoveringar.

För dig som är boende, säljare eller köpare

- Om du ska bygga om din lägenhet vänder du dig till styrelsen med en ritning och beskrivning vad som ska göras.
- I vissa fall krävs en besiktning av en byggnadsingenjör vilket ägaren av lägenheten står för. Detta ska göras så att styrelsen kan fatta beslut om godkännande eller avslag. Renovering som kan påverka fastigheten får inte påbörjas innan styrelsen gett sitt godkännande.
- Man får som boende bara installera kolfilterfläkt i sitt kök och INTE ansluta fläkten direkt till frånluftsventil.
- Föreningen godkänner delat ägande med minsta andel 10%
- Man behöver inte vara medlem i HSB för att bli godkänd medlem hos föreningen.
- När det gäller andrahandsuthyrning följer föreningen bostadsrättslagen – om man har giltiga skäl, studier, test av samboboendet etc. godkänner man det max 12 månader åt gången.
- Föreningen har ingen obligatorisk städdag.
- Man får inte sätta upp en parabolantenn.
- Om man vill sätta upp markiser måste man få styrelsens godkännande. Man får inte sätta fast dem i fasad eller utanför balkongräcket.
- Pantsättningsavgift på 1,5% av prisbasbeloppet debiteras köparen.
- Överlåtelse avgift på 2,5% av prisbasbeloppet debiteras köparen.

För mäklare

- Medlemsskapsförfrågan skickas till HSB Stockholm via HSB-portalen.
UC på köpare med medlemskapsansökan behövs ej
HSB förvaltar föreningen i sin helhet. HSB nås mån-fre 08-00-16.30 på tel 010-442 10 00 eller på mejl: servicecenter.stockholm@hsb.se.