

# Mäklarinformation, BRF Betsövägen

Uppdaterad 30-03-2026

## Fastigheten och föreningen

- **Byggnadsår:** 1970
- **Ombildning:** 2013
- **Tidigare ägare:** Linden och Lovén
- **Föreningstyp:** Äkta förening
- **Antal lägenheter:** 133 st (varav 11 hyresrätter)

## Gemensamma utrymmen

- **Förråd:** Ingår till varje lägenhet, storlek 3–8 kvm
- **Tvättstuga:** Fyra tvättmaskiner, två torktumlare, två torkskåp samt en grovtvättmaskin

## Avgifter

- Q1 2024: Höjning med 7,5 %
- Q1 2025: Höjning med 20 %
- Inga planerade avgiftshöjningar i dagsläget

## Parkering

- 14 parkeringsplatser utomhus, 500 kr/månad (kö på dessa platser)
- 18 parkeringsplatser inomhus, uppvärmt garage under Orminge torg (lediga platser finns att tillgå)
  - 1500 kr/månad
  - 1750 kr/månad (elbilsplats, med laddstolpe)
- 4 avgiftsbelagda gästparkeringar

## Städning

- Fastigheten städas 1 gång per vecka

## Uppvärmning och vatten

- Fjärrvärme ingår i avgiften

- Vatten ingår i avgiften

## Kabel-TV och internet

- Leverantörer: Bredband via Tele2 (f.d. Com Hem) och fiber via Telenor
- Abonnemang tecknas av respektive hushåll

## Renoveringar

- **2016:** Utbyte av el-servis
- **2016:** Utbyte av värmeundercentral
- **2016:** Byte av golvbeläggning i entréer och hissar
- **2018:** OVK utförd
- **2018:** Radonmätning gjord och godkänd
- **2019:** Byte till porttelefon och nyckeltaggar
- **2020:** Installation av postboxar på entréplan
- **2020:** Byte av armatur i trapphus
- **2024:** Hissar utbytta (möjlighet till förlängning via Vision Betsövägen)
- **2024:** OVK utförd
- **2025:** OVK-komplettering utförd

## Information för boende, säljare och köpare

- Vid ombyggnad krävs styrelsens godkännande
- I vissa fall krävs besiktning av byggnadsingenjör (på lägenhetsägarens bekostnad)
- Renoveringar som påverkar fastigheten får inte påbörjas utan godkännande
- Endast kolfilterfläkt får installeras i kök (ej direktkoppling till frånluftsventil)
- Delat ägande godkänns, minsta andel 10 %
- Andrahandsuthyrning godkänns enligt bostadsrättslagen, max 12 månader åt gången vid giltiga skäl (studier på annan ort, sambotest m.m.)
- Parabolantenn är förbjuden
- Pantsättningsavgift: 1,5 % av prisbasbeloppet (debiteras köparen)
- Överlåtelseavgift: 2,5 % av prisbasbeloppet (debiteras köparen)
- Juridisk person godkänns ej

## Information för mäklare

- Medlemskapsförfrågan skickas till HSB Stockholm via HSB-portalen.