2026-07-24

Viktig information till boende på Betsövägen:

Underhållsansvar och rutiner för avlopp, vattenlås mm.

Styrelsen i Brf Betsövägen arbetar aktivt med att kontrollera föreningens utgifter. Vi har noterat en ökning av externa konsultkostnader för åtgärder som enligt stadgarna faller under den boendes eget ansvar.

Vad gäller enligt stadgarna för dig som bostadsrättsinnehavare? Enligt § 31 i föreningens stadgar ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta innebär ett ansvar för att både underhålla och reparera lägenheten samt att själv bekosta dessa åtgärder. Ansvaret omfattar bland annat rensning av vattenlås i kök, handfat och badkar.

Om en bostadsrättshavare anlitar HSB eller annan entreprenör för dessa arbeten, ska fakturan ställas till och betalas av den enskilde medlemmen, *inte* av föreningen.

Nya rutiner för boende i hyreslägenheter: För att minimera onödiga kostnader inför styrelsen nu även nya rutiner för föreningens hyreslägenheter:

- Ingen direktbeställning: HSB har inte längre tillåtelse att utföra rensning av vattenlås i hyreslägenheter utan ett skriftligt godkännande från styrelsen.
- Felanmälan: Hyresgäster som upplever problem med avlopp/vattenlås ska inte ringa HSB, utan kontakta styrelsen direkt via mejl på info@betsoe.se.
- Styrelsen kommer därefter att bedöma om åtgärden kräver en tekniker eller om den kan lösas på annat sätt.

Viktigt att komma ihåg: Vid stopp i avloppet bör man i första hand försöka rensa vattenlåset manuellt (skruva isär och rengöra) innan hjälp tillkallas.

Genom att följa dessa rutiner hjälps vi åt att hålla nere föreningens gemensamma kostnader.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen, Brf Betsövägen

Ha en fortsatt fin sommar!